

Referència del projecte:

Àmbit d'aplicació:

- Habitatges construïts amb anterioritat a 1984
- Habitatges fruit d'intervencions en edificis existents amb consideració d'usat (annex 4 grups E, F, H, J)

### REQUISITS GENERALS

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>■ Construcció</b>                  | Característiques de la construcció que conforma o afecta l'habitatge: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ser sòlida</li> <li>- evitar que traspuï humitat</li> <li>- ser estanca a les aigües pluvials</li> <li>- evitar la inundació de l'habitatge</li> <li>- el sòl trepitjable tant de l'habitatge com del seu accés ha d'estar completament pavimentat, no ser polsegós i no implicar perill a les persones</li> <li>- els desnivells &gt; 0,60m es protegiran amb elements protectors o baranes resistents als cops</li> </ul>   |
| <b>■ Instal·lacions</b>               | <b>Fontaneria:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Subministrament directe de xarxa</li> <li>- Captació pròpia o aforament → Dipòsit de 200 l / habitatge</li> </ul> <b>Sanejament:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Connexió a xarxa pública de clavegueres:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Sí</li> <li>→ No: Depuració prèvia</li> </ul> </li> </ul> <b>Electricitat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Si l'habitatge està situat en un nucli urbà, o té la possibilitat d'estar connectat a una xarxa exterior de subministrament d'energia elèctrica amb condicions econòmiques similars a les d'un habitatge situat en nucli urbà, es garantiran les condicions fixades en l'apartat "Interior habitatge: electricitat"</li> </ul> |
| <b>■ Espais d'accés a l'habitatge</b> | <b>Accés:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Comunicació de l'habitatge amb el seu exterior</li> <li>- L'accés, no pot servir d'accés obligat a qualsevol local que no sigui d'ús exclusiu del mateix habitatge o comunitari</li> </ul> <b>Il·luminació artificial:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ha de tenir un sistema elèctric d'il·luminació de manera que quan s'hi transiti quedi il·luminat</li> </ul>   |

### REQUISITS DE L'HABITATGE

| <b>■ Composició mínima</b>        | Una sala (S), una cambra higiènica (CH), un equip de cuina instal·lat i permetre la instal·lació directa d'un equip de rentat roba. |  |   |             |                                   |               |     |   |         |     |                                       |  |     |      |  |     |                         |  |     |       |  |     |             |   |
|-----------------------------------|---|--|---|-------------|-----------------------------------|---------------|-----|---|---------|-----|---------------------------------------|--|-----|------|--|-----|-------------------------|--|-----|-------|--|-----|-------------|---|
| <b>■ Superfície útil interior</b> | Su ≥ 20m <sup>2</sup> <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup> ■      Su ≥ 36m <sup>2</sup> <sup>(3)</sup> ■                                   |  |   |             |                                   |               |     |   |         |     |                                       |  |     |      |  |     |                         |  |     |       |  |     |             |   |
| <b>■ Instal·lacions</b>           | <b>- Fontaneria</b>   | <b>Instal·lació d'aigua freda que:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- està en bon estat</li> <li>- dóna servei, com a mínim, a:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>* pica de la cuina</li> <li>* lavabo</li> <li>* banyera o dutxa</li> <li>* equip rentat de roba</li> </ul> </li> </ul>  | <b>Instal·lació d'aigua calenta (ACS) que:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- està en bon estat</li> <li>- dóna servei, com a mínim, a:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>* pica de la cuina</li> <li>* lavabo</li> <li>* banyera o dutxa</li> </ul> </li> <li>- admet un consum seguit d'ACS en les següents condicions: 50 l a 40°C amb un cabal ≥ 10 l/m</li> </ul> |             |                                   |               |     |   |         |     |                                       |  |     |      |  |     |                         |  |     |       |  |     |             |   |
|                                   | <b>- Sanejament</b>   | - Xarxa d'evacuació que <ul style="list-style-type: none"> <li>* està en bon estat</li> <li>* connecta amb tot l'equip que el requereix</li> </ul> - Tots els desguassos tenen un dispositiu sifònic   |   |             |                                   |               |     |   |         |     |                                       |  |     |      |  |     |                         |  |     |       |  |     |             |   |
|                                   | <b>- Electricitat</b>   | <table border="1"> <thead> <tr> <th><i>mecanismes</i></th> <th><i>núm.</i></th> <th><i>segons dependència o equip</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>punts de llum</td> <td>≥ 1</td> <td>amb interruptor independent a cada peça</td> </tr> <tr> <td>endolls</td> <td>≥ 1</td> <td>per a cada aparell d'equip obligatori</td> </tr> <tr> <td></td> <td>≥ 2</td> <td>sala</td> </tr> <tr> <td></td> <td>≥ 4</td> <td>sala amb equip de cuina</td> </tr> <tr> <td></td> <td>≥ 2</td> <td>cuina</td> </tr> <tr> <td></td> <td>≥ 1</td> <td>habitacions</td> </tr> </tbody> </table> | <i>mecanismes</i>   | <i>núm.</i> | <i>segons dependència o equip</i> | punts de llum | ≥ 1 | amb interruptor independent a cada peça | endolls | ≥ 1 | per a cada aparell d'equip obligatori |  | ≥ 2 | sala |  | ≥ 4 | sala amb equip de cuina |  | ≥ 2 | cuina |  | ≥ 1 | habitacions | Característiques de la instal·lació interior: <ul style="list-style-type: none"> <li>- disposa, com a mínim, d'un interruptor de control de potència (ICP)</li> <li>- no implica un risc per a les persones ni perturbacions en el normal funcionament d'altres instal·lacions</li> </ul> |
| <i>mecanismes</i>                 | <i>núm.</i>   | <i>segons dependència o equip</i>  |   |             |                                   |               |     |   |         |     |                                       |  |     |      |  |     |                         |  |     |       |  |     |             |   |
| punts de llum                     | ≥ 1   | amb interruptor independent a cada peça  |   |             |                                   |               |     |   |         |     |                                       |  |     |      |  |     |                         |  |     |       |  |     |             |   |
| endolls                           | ≥ 1   | per a cada aparell d'equip obligatori  |   |             |                                   |               |     |   |         |     |                                       |  |     |      |  |     |                         |  |     |       |  |     |             |   |
|                                   | ≥ 2   | sala   |   |             |                                   |               |     |   |         |     |                                       |  |     |      |  |     |                         |  |     |       |  |     |             |   |
|                                   | ≥ 4   | sala amb equip de cuina  |   |             |                                   |               |     |   |         |     |                                       |  |     |      |  |     |                         |  |     |       |  |     |             |   |
|                                   | ≥ 2   | cuina  |   |             |                                   |               |     |   |         |     |                                       |  |     |      |  |     |                         |  |     |       |  |     |             |   |
|                                   | ≥ 1   | habitacions  |   |             |                                   |               |     |   |         |     |                                       |  |     |      |  |     |                         |  |     |       |  |     |             |   |

<sup>(1)</sup> Superfície útil interior: superfície amb alçada lliure ≥ 1,90m

<sup>(2)</sup> Superfície mínima de l'habitatge usat o preexistent: es contempla l'excepcionalitat dels habitatges de superfície útil mínima entre 15 i 20m<sup>2</sup>, que hagin estat construïts amb llicència d'obres sol·licitada abans de l'1 de febrer de 1984 i que disposin de cèdula d'habitabilitat vigent obtinguda abans de l'entrada en vigor d'aquest Decret (3-11-2012).

<sup>(3)</sup> En les intervencions dels grups E i F (divisió d'habitatges): L'habitatge amb consideració d'usat dóna compliment a l'annex 2 excepte pel que fa a la superfície útil, que ha de ser com a mínim de 36m<sup>2</sup>.

**SALA (EM)**

|                          |  |                           |   |
|--------------------------|--|---------------------------|---|
| <b>Superfície útil</b> → | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <math>S_u \geq 10 \text{ m}^2</math></li> <li>- Si conté equip de cuina: <math>14 \text{ m}^2</math></li> </ul>   | <b>Configuració</b> →     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- alçada útil mínima <math>\geq 1,90\text{m}</math></li> <li>- admet la inscripció d'un quadrat en planta de <math>2,40 \times 2,40\text{m}</math></li> <li>- no té cap estrangulació en planta <math>&lt; 1,40\text{m}</math> (excepte en el pas entre sala d'estar-cuina)</li> <li>- si la sala inclou l'espai de l'equip de cuina (EMC), la superfície vertical oberta que relacioni els dos espais <math>\geq 1,40\text{m}^2</math></li> </ul> |
| <b>Ventilació</b> →      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obertura en façana, directa o a través de galeria a:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>* espai públic</li> <li>* pati d'illa</li> <li>* pati parcel·la amb superfície en planta <math>\geq 4\text{m}^2</math> i permet la inscripció d'un cercle de <math>\varnothing \geq 1,80\text{m}</math></li> </ul> </li> <li>- sup. obertures: <math>\geq 0,80\text{m}^2</math> entre <math>0,80\text{m}</math> i <math>2\text{m}</math> d'alçària</li> </ul> | <b>Característiques</b> → | <ul style="list-style-type: none"> <li>- no conté cap aparell higiènic</li> <li>- no es fa a través seu l'obertura a l'exterior o la ventilació obligatòria de cap altra peça</li> </ul>  |

**HABITACIONS (H)**

|                          |   |                           |  |
|--------------------------|---|---------------------------|--|
| <b>Superfície útil</b> → | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <math>S \geq 5\text{m}^2</math></li> </ul>   | <b>Configuració</b> →     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- alçada útil mínima <math>\geq 1,90\text{m}</math></li> <li>- admet la inscripció d'un quadrat en planta de <math>1,80\text{m} \times 1,80\text{m}</math></li> </ul>   |
| <b>Ventilació</b> →      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obertura en façana, directa o a través de galeria a:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>* espai públic</li> <li>* pati d'illa</li> <li>* pati de parcel·la</li> </ul> </li> <li>- sup. obertures: <math>\geq 0,40\text{m}^2</math> entre <math>0,80\text{m}</math> i <math>2\text{m}</math> d'alçària</li> </ul> | <b>Característiques</b> → | <ul style="list-style-type: none"> <li>- es pot independitzar</li> <li>- no conté:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>* l'equip obligatori de cuina ni rentat de roba</li> <li>* cap aparell higiènic que sigui un vàter, safareig o abocador</li> </ul> </li> </ul> |

**CUINA (C) (peça independent)**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Configuració</b> → | <ul style="list-style-type: none"> <li>- alçada útil mínima <math>\geq 1,90\text{m}</math></li> </ul>  |
| <b>Ventilació</b> →   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- directa a l'aire lliure</li> <li>- a través de conducte:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>* vertical: activat estàticament, o bé activat mecànicament</li> <li>* horitzontal: activat mecànicament</li> </ul> </li> </ul> |

**Equip de cuina**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Composició</b> →       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- com a mínim, per una aigüera i un aparell de coccio elèctric o de gas i en una mateixa peça</li> </ul> |
| <b>Característiques</b> → | <ul style="list-style-type: none"> <li>- la peça on està inclòs no disposa de cap aparell higiènic</li> </ul>                                   |

**CAMBRES HIGIÈNIQUES (CH)**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Composició</b> →       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- conté vàter</li> </ul>   |
| <b>Ventilació</b> →       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- directa a l'aire lliure (façana, espai públic, pati d'illa, pati de parcel·la, pati de ventilació)</li> <li>- a través de conducte:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>* vertical: activat estàticament, o bé activat mecànicament</li> <li>* horitzontal, activat mecànicament</li> </ul> </li> </ul> |
| <b>Configuració</b> →     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- alçada útil mínima <math>\geq 1,90\text{m}</math></li> </ul>   |
| <b>Característiques</b> → | <ul style="list-style-type: none"> <li>- és independitzable</li> <li>- la dutxa o banyera té impermeabilitzat el seu sòl i els seus paraments fins a una alçada <math>\geq 2,10\text{m}</math>.</li> </ul>  |

**Equip higiènic**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Composició</b> → | <ul style="list-style-type: none"> <li>- format, com a mínim, per :                             <ul style="list-style-type: none"> <li>* un vàter</li> <li>* un lavabo</li> <li>* una dutxa o banyera</li> </ul> </li> <li>en bon estat.</li> </ul> |
|---------------------|---|

**Equip de rentat de roba**

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Composició</b> → | <ul style="list-style-type: none"> <li>Disposa de:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- una presa d'aigua freda</li> <li>- un desguàs</li> <li>- una presa de corrent</li> </ul> </li> </ul> |
|---------------------|--|

**GALERIA**

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Configuració / Ventilació</b> → | <ul style="list-style-type: none"> <li>- peça que té un finestral que dona directament a l'aire lliure</li> <li>- superfície vidriada <math>\geq 60\%</math> superfície de façana</li> <li>- superfície d'il·luminació i ventilació <math>\geq \sum</math> superfícies d'il·luminació i ventilació de les estances que s'obren a l'exterior</li> </ul> |
|------------------------------------|--|